

Orgovány és Vidéke Takarékszövetkezet

Kiegészítő (állami) kamattámogatású kölcsönök – üzleti feltételek

Irányadó jogszabály:	12/2001. (I.31.) Kormányrendelet (13-14. §)
Kölcsöncél:	Új lakás építés vagy vásárlás
Kölcsönigénylők köre:	Jogszabály szerint (Új lakást építő, vagy vásárló házaspár, vagy gyermekét nevelő személy egy alkalommal)
Az igénybevétel alapvető feltételei:	1999. január 1-től kiadott építési engedélyek alapján történő lakásépítés. Új lakás vásárlása esetén az építő vállalkozás részére kiadott építési engedély időpontja nem befolyásolja a vevő jogosultságát. 30 millió Ft-ot meg nem haladó építés vagy vétel (telekár nélkül). További feltétel a Takarékszövetkezet részéről, hogy az igazoltan rendelkezésre álló saját erő és kölcsön igénybevételével, az épített lakás felépüljön (1 év), illetve a teljes vételár megfizetésre kerüljön.
Saját erő mértéke:	Eseti. A hitelcél összköltsége és az engedélyezett kölcsön és más források különbsége.
Biztosíték, fedezet:	Az épített vagy vásárolt lakás elsősorban. Ezen felül az Üzletszabályzat szerinti biztosítéski kör.
Futamidő:	Maximum 35 év (ügyfél kérelme szerint)
Kölcsönmaximum:	10.000.000.-FT
Törlesztés:	Havi részlet (adós az állami kamattámogatással csökkentett havi részletet fizeti, - a kamattámogatás jóváírása adós törlesztésével egyidejűleg történik)
Kezelési költség, hiteldíj:	Hirdetmény szerint
Részjegy:	Hirdetmény szerint
Kamat:	Ügyfelet 6 % kamat terheli, a további összeg kiegészítő kamat, mely ügyfelenként évenként változó. A teljes kamat mértékére irányadó a jogszabály (általános szerződési feltételekben - kölcsönszerződés minta – ennek megfelelően meghatározott féléves állampapír hozam + 4%). Állami kamattámogatásra Adós 20 évig jogosult.
Igénylés:	Lakáscélú támogatások és kölcsönigénylés megnevezésű igénylőn
Kölcsönszerződés:	Minta nyomtatványon
Folyósítás:	A teljes kölcsön összegének felhasználását számlával vagy számlát helyettesítő, teljes bizonyító erejű magánokirattal kell igazolni. Építés esetén részletekben kell folyósítani, az előzőleg felhasznált összeg igazolása mellett. Egyes esetekben az előleg jellegű folyósítás is fennállhat, az utólagos elszámolás kötelezettsége mellett.
Egyéb megjegyzés:	Lakáscélú megtakarítás után járó építési külön-kölcsön folyósítására is az üzleti feltételek szerinti kölcsönkondíciók az irányadóak.
Felhasználás ellenőrzés:	A Takarékszövetkezet minden esetben a helyszínen is meggyőződik a szerződés előtt az építés állapotáról. Az építés alatt további helyszíni szemlét tarthat.

Az Üzleti feltételekhez csatolva a

- kölcsönigénylés nyomtatvány, - kölcsönszerződés minta